



COMUNE DI FORANO

Provincia di Rieti

TECNICO, EDILIZIA, URBANISTICA, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

REGISTRO GENERALE N. 297 del 19/11/2021

Determina di Settore N. 41 del 19/11/2021

Proposta N. 738 del 19/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ENTE LOC. PIANA DEL TEVERE

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Rilevato che, con Decreto del Segretario Generale N. 5 e 10 anno 2021 è stato conferito alla sottoscritta incarico di posizione organizzativa di cui agli artt.13, comma 1, lettera a), e 17, comma 1, del CCNL 21 maggio 2018.

Considerato:

- che questo Ente è proprietario di alcuni fondi rustici e che gli stessi sono stati concessi in affitto;

Dato atto che l'Ente intende procedere alla concessione in affitto dei fondi;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 06/05/2021;

Considerato che è intenzione dell'Ente provvedere a indire un bando per concedere in affitto tutti i terreni comunali;

Visto che volendo andare incontro alla situazione di crisi che si è venuta a creare a causa del Covid-19, si è determinato il prezzo di concessione in affitto in €/ha/annuo 450,00;

Visto che le delibera demandava al Responsabile del Settore Tecnico le procedure consequenziali da predisporre per pubblicare un nuovo bando relativo ai terreni con scadenza nell'anno 2021;

Visto che gli i terreni ad oggi affittati sono in scadenza a novembre 2021;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'indizione di un nuovo bando per l'affitto dei suddetti terreni, ovvero dei terreni di proprietà comunale come di seguito elencati:

lotto 1 fg 11 parte 85/a di ha 02.32.49;

lotto 2 fg 11 parte 85/b e 87/a di ha ha 02.32.49;

lotto 3 fg 11 parte 85/c e 87/b di ha ha 02.32.49;

lotto 4 fg 11 parte 85/d e 87/c di ha ha 02.32.49;

lotto 5 fg 11 parte 85/e e 87/d di ha ha 02.32.49;

lotto 6 fg 11 parte 85/f e 87/e di ha ha 02.32.49;

Visto il bando allegato e gli allegati A, B C alla presente;

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 297 del 19/11/2021

Ritenuto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ing Antonietta Salvatorelli in qualità di Responsabile del settore Tecnico;

Richiamato il bilancio in esercizio ed il documento unico di programmazione (DUP);

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Vista la LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2020);

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto dell'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del dpr 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di provvedere all'indizione del nuovo bando per LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ENTE per un periodo di cinque anni per i terreni indicati in premessa;
3. Di approvare il nuovo bando per LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ENTE predisposto dal Responsabile del settore Tecnico Ing. Antonietta Salvatorelli.
4. Di stabilire, inoltre, che tutte le spese inerenti alla stipula (in deroga ai sensi dell'art.45 della Legge n.203/82) del contratto di affitto con l'assistenza di una Organizzazione Professionale Agricola e tutti gli atti conseguenti sono a carico dell'affittuario;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonietta Salvatorelli, curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento del contratto;
6. Di pubblicare copia della presente determinazione all'Albo Online dell'Ente e sul sito internet all'indirizzo www.comune.forano.ri.it;
7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. n°267/2000.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 738 del 19/11/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio SALVATORELLI ANTONIETTA in data 19/11/2021.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 544

Il 19/11/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 297 del 19/11/2021 con oggetto: **APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ENTE LOC. PIANA DEL TEVERE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SERILLI GIOVANNA il 19/11/2021.