



# COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 18 DEL 06/05/2021**

**OGGETTO:** CONCESSIONI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE E AFFERENTI AL DEMANIO CIVICO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno, addì sei, del mese di Maggio alle ore 14:00, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	CORTELLA MARCO	SI
VICESINDACO	FARINA GIAN LUCA	--
ASSESSORE	TETTO MAURIZIO	SI

---

Presenti n° 2 Assenti n° 1

Presiede il Sindaco **CORTELLA MARCO**, che riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Premesso che:

Il Comune è proprietario di n° 2 appezzamenti di terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Forano (Ri) fg 11 part 85-87, come da planimetria allegata e suddivisi in 5 lotti così distinti:

lotto 1 fg 11 parte 85/a di ha 02.32.49;

lotto 2 fg 11 parte 85/b e 87/a di ha ha 02.32.49;

lotto 3 fg 11 parte 85/c e 87/b di ha ha 02.32.49;

lotto 4 fg 11 parte 85/d e 87/c di ha ha 02.32.49;

lotto 5 fg 11 parte 85/e e 87/d di ha ha 02.32.49;

lotto 6 fg 11 parte 85/f e 87/e di ha ha 02.32.49;

che il Comune intende dotarsi di un Regolamento per le concessioni Demaniali;

che la Regione Lazio non ha ancora definito i criteri per le assegnazioni a lungo termine dei fondi agricoli gravati da uso civico;

CONSIDERATO che ad esito delle verifiche condotte sulle concessioni di terreni afferenti al demanio civico depositati agli atti è risultato che pur essendo venuta a scadere la concessione, di detti terreni sono ancora in possesso ed in uso da parte dei concessionari originari;

RITENUTO opportuno adottare i necessari provvedimenti finalizzati alla regolarizzazione della situazione di fatto che si è venuta a determinare;

ATTESO che per giurisprudenza consolidata della concessione di detti terreni deve essere effettuata di norma a seguito di un procedimento di evidenza pubblica mediante gara aperta (ex art. 3 del R.D. n. 2240/1923, art. 37, comma 1 del R.D. n. 827/1924, art. 4 del D.lgs. n. 50/2016);

DATO ATTO che, al fine di scongiurare potenziali danni patrimoniali all'Ente ed al fine di consentire ai conduttori di detti terreni di concludere positivamente la campagna agraria in corso, si ritiene opportuno accordare ai concessionari, nelle more dell'espletamento delle suddette procedure ad evidenza pubblica, la possibilità di condurre il terreno fino a tutto il 11.11.2021;

VALUTATA l'opportunità di formalizzare con il concessionario dei terreni in oggetto, un atto integrativo delle concessioni sottoscritto con il quale si prenda atto del mantenimento del possesso e dell'uso dei terreni oltre la data di scadenza di validità della concessione ed al contempo si stabilisca che alla data del 11.11.2021 tali terreni torneranno nella piena disponibilità del Comune di Forano;

DATO ATTO che condizione essenziale per la sottoscrizione del suddetto atto integrativo è la verifica della regolarità dei pagamenti dei canoni relativi alle annualità pregresse;

DATO ATTO inoltre che, in caso di indisponibilità da parte degli intestatari originari delle concessioni in argomento, alla sottoscrizione degli atti integrativi sopra indicati, il Comune di Forano attiverà comunque tutte le procedure di riscossione delle indennità di occupazione per le annualità pregresse, con esclusione delle sole annualità successive alla data di eventuali comunicazioni recapitate presso il protocollo comunale dalle quali sia possibile evincere la volontà di rinunciare alla conduzione dei fondi (cosiddetta "disdetta");

VISTI: il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.; il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico amministrativa reso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI DARE ATTO che si procederà all'adozione del Regolamento Comunale a seguito della definizione dei criteri da parte della Regione Lazio, e di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre gli atti per l'esperimento di procedure ad evidenza pubblica per la concessione dei terreni agricoli di proprietà comunali afferenti al demanio civico per i quali sono venuti a scadenza i relativi contratti;
- 3) DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Tecnico, per i motivi richiamati in premesse, nelle more dell'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica di cui al punto precedente, di formalizzare con i concessionari dei terreni per i quali sono venuti a scadere le concessioni, un atto integrativo con il quale si prenda atto del mantenimento del possesso e dell'uso dei terreni oltre la data di scadenza di validità dei contratti stessi ed al contempo si stabilisca che alla data del 11.11.2021 tali terreni torneranno nella piena disponibilità del Comune di Forano;
- 4) DI DARE ATTO che condizione essenziale per la sottoscrizione dei suddetti atti integrativi è la verifica della regolarità dei pagamenti dei canoni relativi alle annualità pregresse;
- 5) DI DARE ATTO inoltre che, in caso di indisponibilità da parte degli intestatari originari delle concessioni in argomento, alla sottoscrizione degli atti integrativi sopra indicati, il Comune di Forano attiverà comunque tutte le procedure di riscossione delle indennità di occupazione per le annualità pregresse, con esclusione delle sole annualità successive alla data di eventuali comunicazioni recapitate presso il protocollo comunale dalle quali sia possibile evincere la volontà di rinunciare alla conduzione dei fondi (cosiddetta "disdetta").

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Preso atto che sulla stessa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile di settore ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza; Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Lette e condivise le motivazioni a supporto della richiesta di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, con successiva separata e unanime votazione

#### DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 277 del 06/05/2021 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile SALVATORELLI ANTONIETTA in data 06/05/2021.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
CORTELLA MARCO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa LEONCINI MARIA LAURA

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 159**

Il 15/05/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 18 del 06/05/2021 con oggetto:  
**CONCESSIONI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE E AFFERENTI AL DEMANIO CIVICO - ATTO DI INDIRIZZO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SCARINCI MARIA VITTORIA il 15/05/2021.