

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI DI USO CIVICO DI COLTURA AGRARIA DI PROPRIETA' DELL'ENTE

(In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 06.05.2021)

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione dei terreni comunali di uso civico:

lotto 1 fg 11 parte 85/a di ha 02.32.49;
lotto 2 fg 11 parte 85/b e 87/a di ha 02.32.49;
lotto 3 fg 11 parte 85/c e 87/b di ha 02.32.49;
lotto 4 fg 11 parte 85/d e 87/c di ha 02.32.49;
lotto 5 fg 11 parte 85/e e 87/d di ha 02.32.49;
lotto 6 fg 11 parte 85/f e 87/e di ha 02.32.49;

La durata della concessione sarà di **cinque anni**: dall'a.a. 11.11.2021/10.11.2022 all'a.a.11.11.2025/10.11.2026

Richiamata la Delibera di G.C. n. 18 del 06/05/2021

- Il prezzo della concessione a base d'asta è stato stabilito in €/ha/annuo 450,00 offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro le ore 10,00 del giorno 30.11.2021.

Le domande presentate successivamente non verranno prese in considerazione.

La domanda, redatta su appositi moduli a disposizione sul il sito Internet del Comune, dovrà contenere:

- generalità complete del richiedente;
- dichiarazione di ricadere in una delle seguenti casistiche:
 - **Possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni**
 - a) **i giovani agricoltori, di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti (giovane agricoltore ai sensi dell' art.1 legge n.441/1998), in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004), singoli o in forma societaria o coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria).**

Le società agricole devono essere amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e devono avere un maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, di età tra i 18 e 39 anni compiuti. Il requisito anagrafico dell'età deve essere posseduto all'atto della stipula del contratto.

- b) **gli imprenditori agricoli in possesso della qualifica IAP o coltivatori diretti in forma singola o societaria di età superiore a quella prevista dalla precedente lettera a).**

La partecipazione è riservata agli imprenditori agricoli, coltivatori diretti, a società agricole con sede sociale nel comune di Forano, con residenza nel Comune di Forano.

Hanno altresì diritto all'assegnazione dei terreni **i cittadini non residenti nel Comune di Forano** e le società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004 non aventi sede legale nel Comune di Forano, ma comunque in un Comune della Regione Lazio.

Art. 1 Procedura e criterio di aggiudicazione

È requisito soggettivo indispensabile essere imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004), singolo o in forma societaria o coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria), così come regolamentato dal Codice Civile e dalla legislazione speciale

Asta pubblica. L'affidamento della gestione dei terreni situati nel Comune di Forano, avverrà mediante il punteggio di merito assegnato in base ai criteri di seguito indicati:

1. Titolo professionale come previsto dalla normativa vigente: PUNTEGGIO MAX 30

- Giovane Imprenditore Agricolo come definito dall'art. 4-bis del Decreto Legislativo n. 228/2001 in forma singola o associata punti 30
- Titolo di Imprenditore agricolo professionale (IAP) In forma singola o associata punti 25
- Coltivatore diretto punti 10

2. Offerta economica: PUNTEGGIO MAX 50

3. Sede o Residenza: PUNTEGGIO MAX 20

- Sede o residenza Comune di Forano punti 20
- Sede o residenza Comune del Lazio punti 10

Qualora nella graduatoria si dovessero verificare delle situazioni di parità, avrà la precedenza nell'assegnazione, nell'ordine:

- Il richiedente avente la minore età;
- L'impegno a condurre il fondo con metodologie eco-compatibili (agricoltura Biologica).

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) **i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili del Comune di Forano;**
- b) **tutti coloro che risultano essere morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti del Comune di Forano;**
- b) **tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Forano negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli, verso il Comune;**

d) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata Comune di Forano;

c) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.

f) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

g) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali

Nel caso di società, i motivi di esclusione sussisteranno soltanto per i singoli soci che si trovano in una delle condizioni predette

Art. 2 OGGETTO del Bando

I terreni interessati dal presente bando sono di seguito elencati dei quali vengono indicati i fogli di mappa e le particelle:

lotto 1 fg 11 parte 85/a di ha 02.32.49;
lotto 2 fg 11 parte 85/b e 87/a di ha 02.32.49;
lotto 3 fg 11 parte 85/c e 87/b di ha 02.32.49;
lotto 4 fg 11 parte 85/d e 87/c di ha 02.32.49;
lotto 5 fg 11 parte 85/e e 87/d di ha 02.32.49;
lotto 6 fg 11 parte 85/f e 87/e di ha 02.32.49;

Art. 3 DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

I contratti agrari che si andranno a stipulare a decorrere dall'annata agraria che inizia il 11.11.2021 avranno una durata minima di CINQUE anni, dall'a.a. 11.11.2021/10.11.2022 all'a.a.11.11.2025/10.11.2026

E' vietato il subingresso e il subaffitto, la sublocazione e il comodato anche parziale del fondo, pena la risoluzione immediata del diritto nel contratto d'affitto privando l'affittuario o concessionario di ogni diritto o pretesa nei confronti del Comune concedente.

Art. 4 BASE D'ASTA E GARANZIE

Il canone di affitto annuo è fissato in: €/ha/annuo 450,00

Il conduttore dovrà provvedere, prima della firma del contratto, al versamento della prima rata e comunque entro il 31.12.2021.

Art. 5 CONDIZIONI DEL FONDO

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

E' vietata la realizzazione sui terreni di ogni costruzione e qualsiasi altra opera di miglioramento fondiario, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente; pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art.6 RISERVE SUL TERRENO

Il concessionario dovrà salvaguardare, come previsto dalle leggi in materia agro-forestale, i terreni assegnati.

Art.7 PAGAMENTO DEL CANONE D'AFFITTO

1. Il canone di affitto deve esser versato dal Concessionario alla tesoreria comunale, in unica rata annuale anticipata, entro il 10 novembre di ciascun anno.
2. Prima della stipula del contratto, l'assegnatario deve documentare al responsabile del procedimento il versamento della prima rata del canone.

Art.8 RICONSEGNA

Alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo, l'affittuario o il concessionario deve riconsegnare il terreno al Comune libero da materiali, colture.

Art.9 STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario verrà convocato per stipulare il contratto di affitto che avrà luogo nella sede comunale, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario che dovranno essere versate al momento della sottoscrizione del contratto. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione senza giustificate e documentate motivazioni lo stesso verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'ente potrà assegnare il terreno al successivo in graduatoria.

Art.10 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le domande di partecipazione dovranno essere inserite in busta chiusa e sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportante la dicitura: "CONCESSIONE DI TERRENI DI USO CIVICO DI COLTURA AGRARIA DI PROPRIETA' DELL'ENTE Piani Valle del Tevere" contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n 445, sottoscritta da uno dei soggetti dotati di potere di rappresentanza, secondo il MODELLO "A" messo a disposizione dall'Ente, e dovranno pervenire al

Comune entro e non oltre le ore 10:00 del 30/11/2021, con una delle seguenti modalità :

- a mano all'ufficio protocollo del Comune;
- tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: ufficiotecnico@pec.comune.forano.ri.it
- a mezzo del servizio postale pubblico con raccomandata a/r.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla categoria di appartenenza (Imprenditore agricolo a titolo Principale o Imprenditore agricolo);

BUSTA “A”

- “Modello A” Domanda di partecipazione;
- “Modello B” per l’autocertificazione del possesso dei requisiti;
- Copia del documento di identità in corso di validità.

BUSTA “B”

“Modello C” Offerta;

Per la trasmissione a mezzo pec i documenti vanno firmati digitalmente in formato .7pm

Art.11 MODALITA’ DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

L’anno 2021 il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 11 presso la sede del Comune di FORANO sita in Via del Passeggio n. 2 Aula Consiliare, nel rispetto delle procedure COVID, a cui si potrà accedere solo con le seguenti modalità:

1. Prenotazione di partecipazione alla seduta entro il 30.11.2021 da inviare a mezzo mail ad tecnico1@comune.forano.ri.it;
2. accesso ad un solo rappresentante per ogni offerente o suo delegato;
3. Muniti di green pass;

la Commissione nella seduta di gara provvederà:

4. all’apertura dei plichi pervenuti nei termini, previa verifica positiva di regolarità degli stessi;
5. alla verifica della regolarità della documentazione;
6. all’esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare od incompleta;
7. all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Art. 12 INFORMAZIONI

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I requisiti soggettivi richiesti dal presente devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando.

L’Aggiudicatario s’intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell’amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto di affitto

Pena l’esclusione, è fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte.

Non possono essere ammesse offerte per procura.

Non possono essere ammesse offerte per persona da nominare.

Per tutte le informazioni e documentazione relative al bando è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Forano, contattando i seguenti numeri: 0765 570020 o mezzo mail tecnico1@comune.forano.ri.it.

Il presente bando è pubblicato sull'Albo on-line dell'Ente.

Il bando e la relativa documentazione sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo <https://comune.forano.ri.it/>

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Forano

Ing. Antonietta Salvatorelli.

Forano, 18/11/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Antonietta Salvatorelli

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2, del D. lgs n. 39/1993